

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru **“REABILITARE, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI
MANSARDARE LOCUINȚĂ C1 PARTER EXISTENTĂ (REGIM DE ÎNĂLȚIME REZULTAT
P+M)”**

municipiul Târgoviște, strada Magrini, nr. 49, județ Dâmbovița,

beneficiar: **IONESCU VASILE-CĂTĂLIN**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Magrini, nr. 49, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **358,00 mp**, cu **NC 79928**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Constructii*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – locuire și funcțiuni complementare**.

Prin proiectul actual se propune reabilitarea, extinderea pe orizontală și mansardarea locuinței C1 parter existentă (regim de înălțime rezultat P+M).

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va realiza direct din strada Magrini. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 30%; CUT = 0,60; Nr. niv. max. = P+M (până la 8,00 m)**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 854/17.09.2020, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 12/15.03.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – *Avizul Arhitectului Șef* nr. 49/10.11.2021.

Ca urmare a cererii adresată de **IONESCU VASILE-CĂTĂLIN**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 28998/27.08.2021 și completată cu adresa nr. 36366/05.10.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“REABILITARE, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ C1 PARTER EXISTENTĂ (REGIM DE ÎNĂLȚIME REZULTAT P+M)”**.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE